



**SZIKORA és Társa Mérnökiroda**  
**Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt.**

Céj. szám: 13-06-018776  
Adószám: 24542571-2-13  
MMK reg. szám: C-13-001690

**ELŐZETES SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT**

a 2143 Kistarcsa, Ifjúság tér 2-4. számú ingatlanon lévő  
**Simándy József Általános Iskola és AMI**  
**Régi iskolaépület**  
tetőtéri padlószerkezet műszaki állapotáról

A nyilatkozat - 1 - számozott oldalt tartalmaz.

Váchartyán, 2025. március hó 12. nap

Képviselő:

**Szikora Miklós**

*okl. építőmérnök  
igazságügyi építés-, biztosítás-  
és ingatlanszakértő szakmérnök*

A szakvélemény 4 példányban készült:

- 1-3.) Megrendelő
- 4.) SZIKORA és Társa Mérnökiroda Bt. - irattár

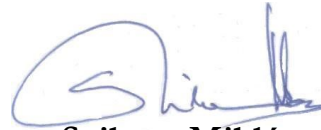
A 2025. március 04-i helyszíni szemle során a tetőtéri padlószerkezet hibáit megtekintettem. A feltárt födémmezőben és a felszakadt linóleum burkolatoknál egyértelműen megállapítható, hogy a - feltehetően - Fert födémre készült úsztató réteg és aljzatbeton minősége nem megfelelő. A terhelésből következő alakváltozás az úsztató rétegben olyan mértékű volt, hogy a gyenge minőségű aljzatbeton (könnyűbeton) hálósan feltöredezett, majd tovább aprózódva kifészkesedett.

Az előzetes vizsgálat során a födém tartószerkezeti károsodásra utaló repedéseképeket nem tapasztaltam. **Életveszélyes állapot az épületben nem áll fenn.** A tetőtéri padlóréteg károsodása gyakorlatilag botlásveszélyt jelent, melynek kivédése a rendeltetésszerű használat mellett, fokozott odafigyeléssel biztosítható.

A padlószerkezet helyreállításának módját a jelen károsodás okainak feltárását követően lehet meghatározni. Az eredeti kisebb épületet előbb a földszinten több ütemben bővítették, majd a bővített épületre tetőtérbeépítés készült. A tartószerkezeti rendszer a rendelkezésre álló tervek alapján nem azonosítható be egyértelműen, további kutató munka és szükség szerinti feltárás szükséges egy kellően megalapozott szakértői vélemény készítéséhez.

Váchartyán, 2025. március 12.

**SZIKORA és Társa Mérnökiroda**  
**Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt.**  
Adószám: 24542571-2-13  
BBR: 10103898-14448545-00000003



**Szikora Miklós**

okl. szerkezetépítő mérnök  
okl. igazságügyi építésszakértő szakmérnök  
T-T/13-0888, SZÉS 1./13-0888, SZÉS 2./13-0888